

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 제2층 제202호

고유번호 1102-2003-001568

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월4일	서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 공동주택 지1층 315.96㎡ 1층 229.8㎡ 2층 224.4㎡ 3층 198.48㎡ 4층 160.26㎡ 옥탑1층 22.68㎡	도면편철장1책261장
2		서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 [도로명주소] 서울특별시 서초구 동광로 170	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 공동주택 지1층 315.96㎡ 1층 229.8㎡ 2층 224.4㎡ 3층 198.48㎡ 4층 160.26㎡ 옥탑1층 22.68㎡	도로명주소 2015년1월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 577-22	대	413㎡	2003년4월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월4일	제2층 제202호	철근콘크리트조 96.41㎡	도면편철장1책261장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	413분의 57.54	2003년3월27일 대지권 2003년4월4일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 압류등기, 을구1번 근저당권 설정등기) 2003년4월4일	
3			별도등기말소 2003년4월21일	

3/10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			법원 2007카단111544)	
7	5번예고등기말소	2008년10월6일 제49608호	2008년9월11일 원고패소판결확정	
8	소유권이전청구권기등기	2015년1월23일 제16483호	2015년1월23일 매매예약	기등기권자 신자혜 840222-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297다길 18, 1층 103호(방배동)
9	8번가등기말소	2015년7월29일 제206813호	2015년7월29일 해지	
10	소유권이전	2015년11월4일 제320381호	2015년11월4일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-14147호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2003년4월4일 제19197호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 임채용 서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 7-105 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(학동지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년1월30일 제4394호	2004년1월28일 계약인수	채무자 미합중국인리조니단악 서울 종로구 무악동 현대아파트 109-1601
1-2	1번근저당권변경	2005년11월22일 제97941호	2005년11월22일 계약인수	채무자 박연규 경기도 이천시 호법면 유산리 365-2
2	근저당권설정	2004년4월1일 제18301호	2004년4월1일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 미합중국인리조니단악 서울 종로구 무악동 현대아파트 109-1601 근저당권자 김호성 360522-***** 서울 양천구 신정동 337 목동2차우성아파트 205-1503
3	2번근저당권설정등기말소	2004년5월4일 제25054호	2004년5월3일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월1일 제31078호	2004년6월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 미합중국인리조니단악 서울 종로구 무악동 현대아파트 109-1601 근저당권자 유재경 540305-***** 안산시 상록구 시동 1344 옥일아파트 501-1201
5	4번근저당권설정등기말소	2005년11월11일 제95583호	2005년11월11일	
6	1번근저당권설정등기말소	2006년1월18일 제3382호	2006년1월18일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	근저당권설정	2008년7월21일 제37739호	2008년7월21일 설정계약	채권최고액 금215,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 202호 근저당권자 김영성 621210-***** 서울특별시 강남구 대치동 670 동부센트레빌 103-1501
8	7번근저당권설정등기말소	2008년10월27일 제52662호	2008년10월24일 해지	
9	근저당권설정	2008년10월27일 제52663호	2008년10월24일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 202호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
9-1	9번근저당권변경	2009년9월15일 제59649호	2009년9월14일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
10	근저당권설정	2009년3월9일 제10351호	2009년3월6일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 202호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
11	10번근저당권설정등기말소	2009년9월15일	2009년9월14일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제59562호	해지	
12	근저당권설정	2011년10월17일 제18521호	2011년10월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 202호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신은행부)
12-1	12변근저당권변경	2012년1월10일 제5424호	2012년1월9일 변경계약	채권최고액 금156,000,000원
12-2	12변등기명의인표시변경	2014년5월19일 제110925호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
12-3	12변등기명의인표시변경	2014년5월19일 제110926호	2014년5월16일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일금융서비스부리테일금융운영
12-4	12변근저당권변경	2014년5월19일 제110927호	2014년5월16일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
13	9변근저당권설정등기말소	2012년1월10일 제5423호	2012년1월9일 해지	
14	근저당권설정	2012년4월17일 제85295호	2012년4월17일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 반포동 577-22 덕성빌라 202호 근저당권자 주식회사인성저축은행 120111-0003070

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				인천광역시 남구 주안동 197 20 공동담보 건물 경기도 광주시 초월읍 산이리 433 광주산이리백산블루밍 제107동 제11층 제1103호
15	14번근저당권설정등기말소	2012년9월11일 제208748호	2012년9월11일 일부포기	
16	(1)근저당권설정	2014년6월5일 제124627호	2014년6월5일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 동광로 170, 202호(반포동, 덕성빌라) 근저당권자 금광태부주식회사 110111 4777920 서울특별시 서초구 방배동 454 21, 101호
16	(2)근저당권설정	2014년6월5일 제124627호	2014년6월5일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 동광로 170, 202호(반포동, 덕성빌라) 근저당권자 이순화 660415 ***** 경기도 수원시 장안구 만석로20번길 25, 626동 2002호(정지동, 청솔마을에스케이.한화아파트)
17	근저당권설정	2014년8월7일 제172814호	2014년8월7일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 동광로 170, 202호(반포동, 덕성빌라) 근저당권자 김매동 511228 ***** 경기도 남양주시 외부읍 덕소로2번길 39, 102동 1303호(덕소강변삼익아파트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
18	근저당권설정	2014년10월30일 제248439호	2014년10월30일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 동광로 170, 202호 (반포동, 덕성빌라) 근저당권자 김자영 591025-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297다길 18, 1층 103호 (방배동)
19	17번근저당권설정등기말소	2014년10월30일 제249391호	2014년10월30일 해지	
20	16번(1)근저당권설정등기말소	2015년1월28일 제18899호	2015년1월28일 해지	
21	16번(2)근저당권설정등기말소	2015년1월28일 제18900호	2015년1월28일 해지	
22	근저당권설정	2015년7월28일 제205311호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박연규 서울특별시 서초구 동광로 170, 202호 (반포동, 덕성빌라) 근저당권자 이태광 720506-1109519 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 태림빌딩)
23	18번근저당권설정등기말소	2015년7월29일 제206814호	2015년7월29일 해지	
24	22번근저당권설정등기말소	2015년11월5일	2015년11월5일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제321716호	해지	
25	12번근저당권설정등기말소	2015년11월16일 제330426호	2015년11월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년09월08일 14시28분59초